

## Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle in N7 (KW 03)

- Nach der Winterpause geht es auf der Baustelle „New7“ in Mannheim weiter
- Bauarbeiten nehmen Zug auf: Ende Januar wird ein zweiter Kran errichtet
- Treppenhäuser werden modifiziert, ertüchtigt und zum Teil neu gebaut

**Hinweis für Anwohner:** Medien-Informationen wie diese lassen wir Ihnen gerne elektronisch zukommen. Senden Sie einfach eine E-Mail an [anwohnerinfo-n7@dus.de](mailto:anwohnerinfo-n7@dus.de). Wenn Sie uns Ihre Hausanschrift mitteilen, stellen wir gleichzeitig die Papierzustellung ein.

**Nach der kurzen Winterpause über den Jahreswechsel gehen seit letzter Woche die Arbeiten auf der Baustelle „New 7“ in der Mannheimer Kunststraße weiter. DIRINGER & SCHEIDEL baut das einstige Kaufhaus im Mannheimer Quadrat N7 in eine mischgenutzte Immobilie mit intensiver Begrünung im Innenbereich um. Weiterhin laufen Feinabbrucharbeiten in den Untergeschossen. Darüber hinaus werden die bestehenden Treppenhäuser modifiziert und ertüchtigt und es wird zeitgleich an zwei neu zu errichtenden Treppenhäusern gearbeitet.**

Die Bauarbeiten an „New7“ gehen in eine neue Rohbauphase. Hierfür wird Ende Januar ein zweiter Baukran aufgebaut. Parallel gehen jene Arbeiten weiter, die zum Jahresende 2023 für die Winterpause unterbrochen wurden: New7 wird zwei Treppenhäuser mehr haben als das ehemalige Kaufhaus, insgesamt also sechs. Die Aufzüge befinden sich neben den Treppenhäusern. Für die beiden neuen Treppenhäuser in der Hövelstraße werden aktuell die Deckenaussparungen hergestellt. Bei zwei Bestandstreppenhäusern werden die Fahrstuhlschächte betoniert. Ein ehemaliges Treppenhaus erfährt eine Umnutzung. Hierfür werden in Richtung des Nachbar-Areals N 7,18 Decken eingezogen.

Im Bereich der früheren Einfahrt in der Hövelstraße finden außerdem Spritzbetonarbeiten statt. Mit den Maßnahmen werden die Seitenwände statisch ertüchtigt. Hierfür sind nach wie vor Bohrungen herzustellen, um auf den Wänden Eisenmatten und Eisenstäbe zu befestigen, die den dort aufzutragenden Spritzbeton strukturell verstärken.

# Presse- und Anwohnerinformation

Das Planungskonzept für New7 sah von Beginn an vor, dass aus Nachhaltigkeitsgründen beide Untergeschosse, das Erdgeschoss und ein Teil der aufgehenden Bauteile im 1. Obergeschoss bestehen bleiben. Ab der Decke über dem 1. Obergeschoss werden die weiteren fünf Geschosse in Holz-Hybridbauweise errichtet. Das Nutzungskonzept von New7 sieht eine sogenannte Mixed-Use-Immobilie vor: Einzelhandelsflächen werden nur im Erdgeschoss eine Rolle spielen, den Großteil des Gebäudes wird Wohnraum einnehmen, gefolgt von Büro- und Praxisflächen. Im Oktober 2020 hatte die Unternehmensgruppe DIRINGER & SCHEIDEL die Gewerbeimmobilie gekauft. Galeria Kaufhof betrieb dort ein Warenhaus auf sechs Etagen.

[24145932]

## **Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE**

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim aktuell über 4.100 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

## **Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH**

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.