

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Ehemaliges Bauhaus-Areal“ [KW 30]

- Stemmarbeiten an den alten Fundamente neigen sich dem Ende zu
- Verbauarbeiten zur Baugrubensicherung schreiten voran
- Ab August liegt der Fokus auf den Aushubarbeiten

Weiterhin konzentriert sich das Abbruch-Unternehmen SER aus Heilbronn auf das Abtragen der Bodenplatte und die Firma Implenia auf die Herstellung des Baugrubenverbaus. Beide Arbeiten befinden sich in der Endphase. DIRINGER & SCHEIDEL wird mit dem neu entstehenden Gebäudeensemble künftig zahlreiche Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel schaffen.

Die Stemmarbeiten zur Entfernung der Bodenplatten und massiven Stahlbeton-Fundamente des ehemaligen Bauhauses und damit der aufwändigster Teil sind beendet. In den letzten Wochen war für die Herstellung des Baugrubenverbaus zudem ein modernes Drehbohrgerät im Einsatz. Alle notwendigen Bohrungen für die massiven Bohrpfähle sind mittlerweile durchgeführt, sodass das hierfür benötigte Gerät in den nächsten Tagen abtransportiert wird. Aktuell läuft die Rückverankerung des Baugrubenverbaus mit einem Ankerbohrgerät, was jedoch erschütterungsfrei erfolgt. Die Arbeiten auf der Baustelle werden weiter durch Emissionsmessungen begleitet, die zulässigen Grenzwerte an Dauermessstellen überwacht. Diese Maßnahmen dienen vor allem dem Schutz der Nachbargebäude.

Mit Abschluss der Bohrarbeiten wird sich der Fokus der Baustelle auf den Aushub der Baugrube richten. Ziel ist es, bis Ende Oktober die Baugrubensohle in einer Tiefe von etwa 12 Metern zu erreichen.

Das neue Gebäudeensemble soll nach heutigem Stand bis Ende 2026 fertiggestellt sein. Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage

fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar.

Hinweis: Der Begriff „Goethe-Quartier Heidelberg“ wird von uns aufgrund einer markenrechtlichen Auseinandersetzung vorübergehend nicht verwendet.

[22326049]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim aktuell über 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.